**Mietobjekt:**

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

**Mietvertrag vom:**

TT.MM.JJJJ

**Mietvertragsnummer:**

Absender Name • Straße, Hausnr. • PLZ, Ort

Empfänger Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

 Ort, TT.MM.JJJJ

**Rückzahlung Ihrer Mietkaution unter Abzug der Betriebskosten**

Sehr geehrte/r Frau/Herr (...),

zum (TT.MM.JJJJ) endete der zwischen uns geschlossene Mietvertrag über die Wohnung in der (Anschrift des Mietobjekts). Bei der Wohnungsübergabe haben wir gemeinsam festgestellt, dass die Mietsache keine Mängel aufweist bzw. dass die im Übergabeprotokoll genannten Mängel von Ihnen beseitigt wurden.

Wir erstatten Ihnen deshalb am (TT.MM.JJJJ) Ihre hinterlegte Mietkaution vollständig. Da wir diese Kaution in Höhe von (...)EUR – wie vereinbart – auf einem Konto bei der (Bank) verzinslich angelegt haben, ergibt sich inzwischen ein Betrag in Höhe von (...) EUR.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen die genannte Summe jetzt allerdings noch nicht in voller Höhe zurückzahlen können, da die endgültige Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten für das Jahr (JJJJ) noch nicht vorliegt.

In den vergangenen Jahren belaufen sich die Nebenkostennachzahlungen im Durchschnitt auf (...) EUR. Daher behalten wir diesen Beitrag für eine eventuell anfallende Nachzahlung vorerst ein.

Die übrigen (...) EUR des Kautionsbetrages erhalten Sie mit diesem Schreiben in Form eines Verrechnungschecks, den Sie bei Ihrer Bank einlösen können. Sobald die entsprechende Jahresabrechnung vorliegt, werden wir uns erneut mit Ihnen in Verbindung setzten.

Mit freundlichen Grüßen



 Vorname, Nachname Unterschrift