**Mietobjekt:**

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

**Mietvertrag vom:**

TT.MM.JJJJ

**Mietvertragsnummer:**

Absender Name • Straße, Hausnr. • PLZ, Ort

Empfänger Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

 Ort, TT.MM.JJJJ

**Rückgriff auf Mietkaution aufgrund von Mängel/Schäden an der Wohnung**

Sehr geehrte/r Frau/Herr (...),

die von Ihnen gemietete Wohnung, in (Anschrift des Mietobjekts), hat bei meiner letzten Besichtigung/ der Abnahme der Mietwohnung folgende Mängel/ Schäden aufgewiesen:

1. ...

2. ...

3. ...

Die Beseitigung der Mängel/Schäden wird, laut beigefügtem Kostenvoranschlag/ beigefügter Kostenaufstellung einen geschätzten finanziellen Aufwand in Höhe von (…) € erfordern.

Ich gebe Ihnen bis einschließlich (TT.MM.JJJJ) Zeit, die aufgeführten Mängel/Schäden in der Wohnung zu beseitigen. Die Ausführung der Arbeiten hat fachgerecht in mittlerer Art und Güte zu erfolgen.

Sollten Sie diese Frist fruchtlos verstreichen lassen, haben Sie die notwendigen Kosten der Beseitigung der Mängel/Schäden zu tragen.

Die Kaution wird in Höhe des geschätzten finanziellen Aufwandes vorerst – bis zur Mangel- /Schadensbeseitigung zurückbehalten und dann je nach Art der Mangel-/ Schadensbeseitigung an Sie ausgezahlt oder mit meinen offenen Ansprüchen verrechnet.

Mit freundlichen Grüßen



 Vorname, Nachname Unterschrift