



# VERMIETERSCHUTZ**BASIC**

Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de in Zusammenarbeit mit der Rhion Versicherung

Fehlende Mietzahlungen, sinnlose Zerstörung in Ihrer Mietwohnung und ausbleibende Nebenkostenzahlungen müssen nicht sein. Unsere Mietausfallversicherung schützt Sie – damit Sie im Schadensfall nicht leer ausgehen. Verlassen Sie sich nicht nur auf Ihr Glück, sondern auf vermietsicher.de!

## Das leistet VermieterschutzBasic



- ✓ Übernahme der Mietrückstände einschließlich Nebenkosten für bis zu 6 Monate
- ✓ Kostenloser Bonitätscheck der Mieter
- ✓ Keine Wartefrist bei neuen Mietverhältnissen
- ✓ Möglichkeit, befristete Mietverhältnisse abzusichern
- ✓ Keine Begrenzung auf natürliche Personen als Vermieter
- ✓ Keine Begrenzung in der Höhe der Miete



## Das sollten Sie vor Abschluss von VermieterschutzBasic beachten



- ✓ Es besteht eine einmalige Wartefrist von 6 Monaten bei bestehenden Mietverhältnissen. Bei neuen Mietverhältnissen besteht keine Wartefrist.
- ✓ Bei Mietausfall besteht eine Selbstbeteiligung in Höhe der hinterlegten Mietkaution. Voraussetzungen für eine Entschädigung:
  - ein vom Vermieter gekündigtes Mietverhältnis (fristlose Kündigung ist nach zwei ausstehenden Monatsmieten möglich) und
  - eine aufgebrauchte Mietkaution (Selbstbeteiligung).Sind diese Voraussetzungen erfüllt, wird der entstandene Mietausfall für den Zeitraum von bis zu 6 Monaten erstattet.
- ✓ Bei der zu versichernden Wohneinheit muss es sich um eine ausschließlich zu Wohnzwecken vermietete Wohneinheit handeln, die an eine Privatperson vermietet ist.
- ✓ Die Laufzeit von VermieterschutzBasic beträgt ein Jahr. Der Vertrag kann bis drei Monate vor Ende der Laufzeit gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht gekündigt, verlängert er sich um ein weiteres Jahr.