



# VERMIETERSCHUTZPLUS

Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de in Zusammenarbeit mit der ARAG Versicherung

Fehlende Mietzahlungen, sinnlose Zerstörung in Ihrer Mietwohnung und ausbleibende Nebenkostenzahlungen müssen nicht sein. Unsere Mietausfallversicherung schützt Sie – damit Sie im Schadensfall nicht leer ausgehen. Verlassen Sie sich nicht nur auf Ihr Glück, sondern auf vermietsicher.de!

## Das leistet VermieterschutzPlus



- ✓ Übernahme der Mietrückstände einschließlich Nebenkosten für bis zu 6 Monate
- ✓ 10.000 € Sachschadenabdeckung
- ✓ Vermieter-Rechtsschutz
  - Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für vermietete Wohneinheiten
  - Steuer-Rechtsschutz
  - Straf-Rechtsschutz
  - Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz
- ✓ Kostenloser Bonitätscheck der Mieter
- ✓ Online-Forderungsmanagement für ausstehende Mieteinnahmen
- ✓ ARAG JuraTel® (telefonische Erstberatung durch einen Anwalt)
- ✓ Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht für Photovoltaikanlagen bis maximal 10.000 €
- ✓ ARAG Online Rechts-Service
- ✓ Steuertelefon & Bauherrentelefon



## Das sollten Sie vor Abschluss von VermieterschutzPlus beachten



- ✓ Bei neuen Mietverhältnissen besteht keine Wartefrist. Bestehende Mietverhältnisse können nicht abgesichert werden.
- ✓ Bei Mietausfall besteht keine Selbstbeteiligung.
- ✓ Bei Sachschäden besteht eine Selbstbeteiligung je Schadensfall von drei Monatskaltmieten.
- ✓ Bei dem Vermieter-Rechtsschutz besteht eine Selbstbeteiligung von 500 €.
- ✓ Der Bonitätscheck der Mieter ist bis zu 4 x kostenlos.
- ✓ Bei der zu versichernden Wohneinheit muss es sich um eine ausschließlich zu Wohnzwecken vermietete Wohneinheit handeln, die an eine Privatperson vermietet ist.
- ✓ Die Laufzeit von VermieterschutzPlus beträgt ein Jahr. Der Vertrag kann bis drei Monate vor Ende der Laufzeit gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht gekündigt, verlängert er sich um ein weiteres Jahr.
- ✓ Der Vermieter betätigt sich hinsichtlich der Vermietung privat und nicht gewerblich, er ist weder eine juristische Person noch in Bezug auf Mieteinnahmen umsatz- oder gewerbsteuerpflichtig.
- ✓ Auch befristete Mietverhältnisse können abgesichert werden.