



RÄUMUNGSKLAGE

MUSTER VON VERMIETSICHER.DE

Stand September 2020

Absender/in / Antragsteller/in

Name, Vorname, Titel

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

An das Amtsgericht

Anschrift

Klage auf Räumung gemäß § 543 BGB

In der Mietsache

Klagende Person

gegen

Beklagte Person/en

wird beantragt:

1. Die beklagte/n Person/en wird/werden

als Gesamtschuldner verurteilt, die Wohnung im Haus

Detaillierte Anschrift

und Lage der Wohnung

bestehend aus:

Schlaf-/Wohnraum mit Kochgelegenheit, Bad

1 Zimmer, Küche, Bad, Flur

2 Zimmern, Küche, Bad, Flur

3 Zimmern, Küche, Bad, Flur

4 Zimmern, Küche, Bad, Flur

1 Apartment

Kellerraum

Garage

PKW-Stellplatz

sofort zu räumen und geräumt an die klagende Person herauszugeben.

Die beklagte/n Person/en wird/werden weiterhin als Gesamtschuldner verurteilt, an die klagende Person rückständigen Mietzins in Höhe von EUR _____ nebst 5 Prozent Zinsen über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank seit dem _____ zu zahlen.

2. Das Urteil ist vorläufig vollstreckbar.

3. Die Kosten des Verfahrens werden der/den beklagten Person/en als _____ Gesamtschuldner auferlegt.

4. Weiterhin wird für den Fall, dass die beklagte/n Person/en ihre Verteidigungsabsicht nicht rechtzeitig anzeigt, beantragt, ein Versäumnisurteil zu erlassen und für den Fall, dass die beklagte/n Person/en schriftlich den geltend gemachten Anspruch anerkennt, den Erlass eines Anerkenntnisurteils, jeweils im schriftlichen Verfahren.

Streitwert

EUR _____ x 12 Monate zzgl. EUR _____ = EUR _____

(Jahressumme der Kaltmiete zzgl. geltend gemachte Mietrückstände)

Gründe

Die beklagte/n Person/en hat/haben durch den Mietvertrag vom _____ die im Klageantrag näher beschriebene Wohnung von der klagenden Partei gemietet.

Der Mietzins beträgt monatlich EUR _____ zzgl. Nebenkosten in Höhe von EUR _____ .

Beweis: Anlage Mietvertrag

Die beklagte/n Person/en ist/sind mit der Zahlung der Miete und der Nebenkosten für nachfolgende Zeiträume in Verzug:

1. Monat: _____ in Höhe von EUR _____

2. Monat: _____ in Höhe von EUR _____

evtl. weitere Rückstände:

Damit sind die Voraussetzungen des § 543 BGB erfüllt.

Der/Den beklagten Person/en wurde deshalb das Mietverhältnis durch:

ein Schreiben vom

einen eingeschriebenen Brief

ein persönlich übergebenes Schreiben vom

gekündigt.

Beweise

Briefdurchschrift

Einschreibquittung

Empfangsbestätigung der beklagten Person/en

Daraufhin ist die Wohnung nicht geräumt worden, so dass nunmehr Klage geboten ist.

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift

LUST AUF MEHR SPANNENDE VERMIETER-THEMEN?

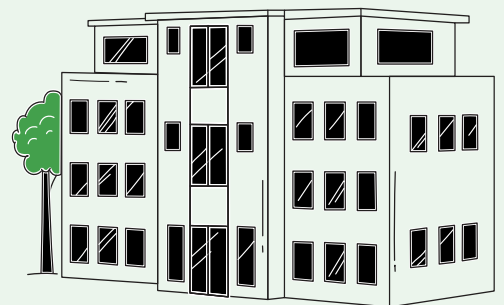


UNSER TIPP

Rechtzeitig gegen Schäden und
Mietausfälle absichern!



 **vermietsicher.de**



ÜBER UNS

vermietsicher.de ist seit über 10 Jahren der Experte für Mietausfallversicherungen in Deutschland.

In Zusammenarbeit mit unseren starken Partnern, der Rhion und der ARAG Versicherung, bieten wir Versicherungen speziell für Vermieter an.

Es kann zwischen einer Basis- und einer Plusvariante gewählt werden.

Rhion
VERSICHERUNGEN



Vermieterstimmen Das sagen unsere Kunden

„Einmal an ein schwarzes Schaf vermietet und
horrende Kosten gehabt.
Ab jetzt bin ich abgesichert und gehe nicht mehr leer aus!“

E. Müller

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Mustervorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Diese Dokument soll grundsätzlich als Idee und Hilfestellung für Formulierungen dienen. Es ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.

plusForta GmbH | Talstr. 24 | 40217 Düsseldorf

Telefon: 0800 01 22 335 | E-Mail: info@vermietsicher.de | Website: vermietsicher.de