



Wohnungsübergabeprotokoll

Wohnungsnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Straße, Hausnr.: _____

Lage: Zimmer/QMMietvertrag vom: _____

MV zum: _____

Ort/ Datum d. Übergabe: _____

Unterschrift Vermieter: _____

Unterschrift Mieter: _____

Angabe zur Wohnung:

Zimmer	Küche	Kochnische	Kammer
Speisekammer	Balkon	Loggia	Flur/Diele
Bad mit WC	Dusche mit WC	Bad ohne WC	Dusche
Innen-WC	Außen-WC	Abstellraum	Keller
Bodenraum	Garten	Hängeboden im _____	

Die vorgenannte Wohnung wird mit folgenden Ausstattungen und Feststellungen dem Mieter zur Nutzung entsprechend Mietvertrag übergeben:

Ofenheizung	Gasherd	E-Boiler _____	Fliesen, Küche
Gasetagenheizung	Elektroherd	E-Badheizer	Fliesen, Bad
Forsterheizung	Kohleherd	Badheizer, Gas	K-Wasserzähler
Kachelofenhzg	Beistellherd	Kohlebadofen	W-Wasserzähler
Nachtspeicherhzg.	Herdabdeckung	Badewanne	Heizkosten-Verteiler
Durchlauferhitzer	Stufenbecken	Duschkabine	Gem.-Antenne
Zentralhzg. Öl/Gas	Ausguss	Duschtasse	Kabelanschluss
Elektrospeicher	Doppelspüle	Handwaschbecken	Klingel
Einbauküche	Einfachspüle	WC-Becken	Wechselsprechanlage



Wohnungsübergabeprotokoll

Teppichbelag	Spülkasten	Spülkasten	Mülltonne
Druckspüler	Papiertonne	Müllschleuse	_____
_____	_____	_____	_____

Schlüsselaushändigung:

Zentralschlüssel	Zusatzschloss	Hoftor	Gartentor
Haustürschloss	Zimmer	Boden	Garage
Wohnungsschloss	Briefkasten	Vorkeller	Stellplatz
Müllbox	_____	_____	_____

Anmerkungen:

Flur: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Küche: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Bad: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 1: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 2: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 3: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 4: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Abstellraum/Nebengelaß: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Abstellraum/Nebengelaß: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Balkon/ Terasse: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Keller: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 2: _____	Heizkörper-Nummer: _____
Zimmer 3: _____	Heizkörper-Nummer: _____

Wohnungsübergabeprotokoll

Sollte der Mieter bauliche Veränderungen vornehmen, welche ausdrücklich vom Vermieter/ Eigentümer zu genehmigen sind, muss der Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses diese entfernen. Erst nach schriftlicher Vorlage der Übernahmeerklärung (von Vor- und Nachmieter unterschrieben), ist der Vermieter/ Eigentümer mit dem Verbleib der Umbauten etc. in der Wohnung einverstanden.

Für versteckte Mängel bezüglich der baulichen Veränderungen in der Wohnung (Mietereigentum) ist der Vermieter/Eigentümer nicht haftbar.

Bezüglich der Durchführung von erforderlichen Schönheitsreparaturen ist der Mieter verpflichtet, diese bis zur Beendigung des Mietverhältnisses durchzuführen. Sollte er sich mit dem Nachmieter zwecks Übernahme einigen, muss die Vereinbarung schriftlich erfolgen und dem Vermieter/ Eigentümer vorgelegt werden.

Sonstiges:

Zählernummer & -stand Gas: _____

Zählernummer & -stand Elektrizität: _____

Zählernummer & -stand Wasser Kalt: _____

Zählernummer & -stand Wasser Warm: _____